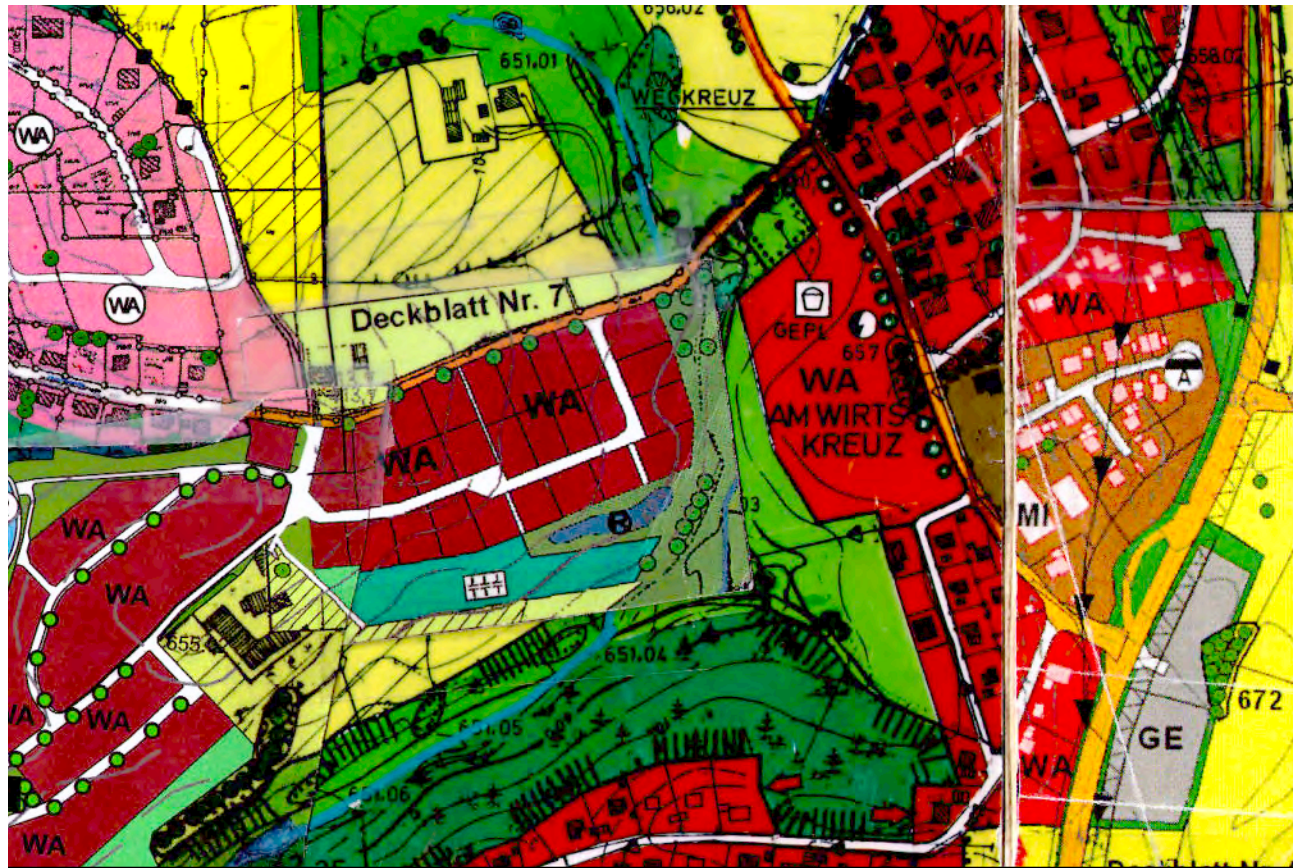
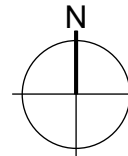
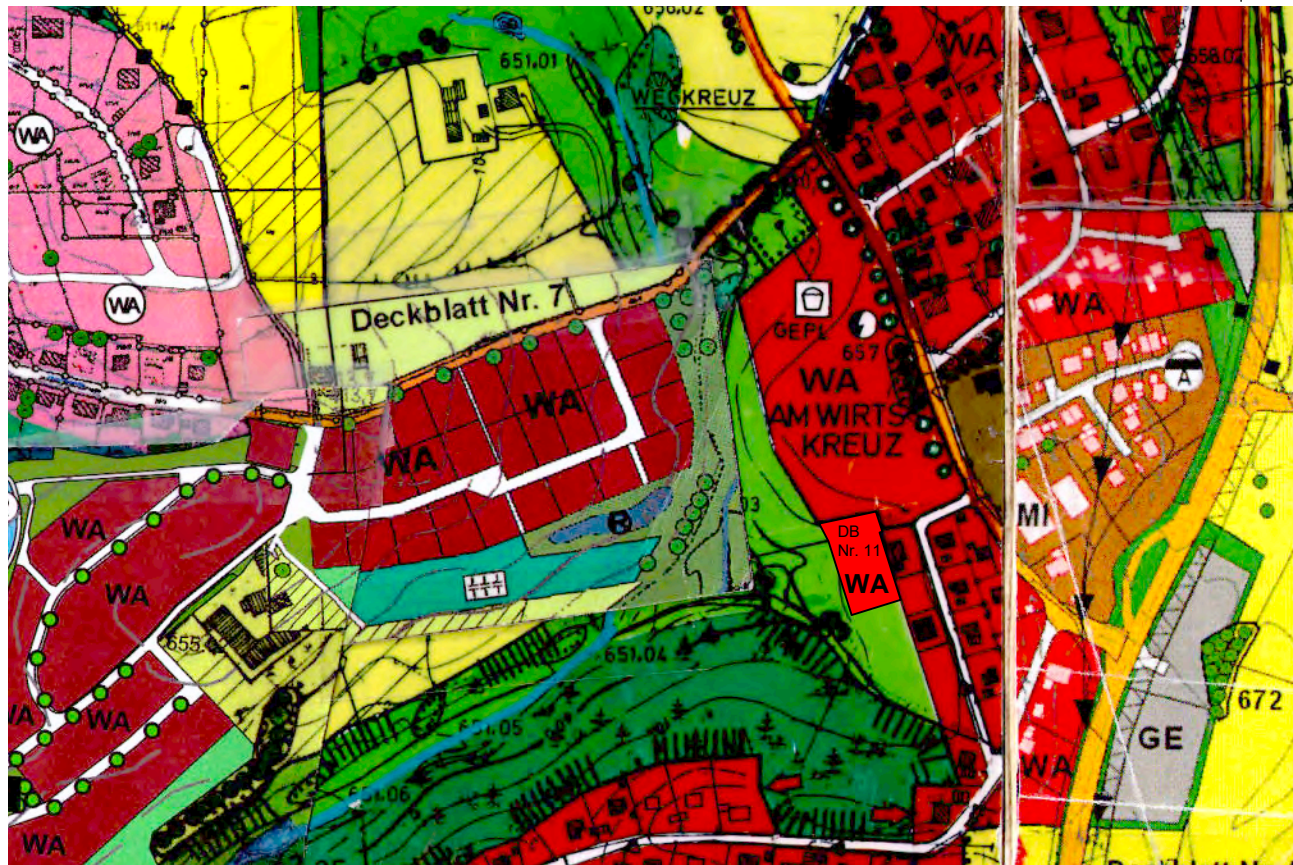


**A** Lageplan M 1:5.000  
Auszug aus dem rechtswirksamen FNP







**B** Lageplan M 1:5.000  
FNP - DB Nr. 11



**C** Änderungen durch DB Nr. 11  
Auszug aus der Zeichenerklärung


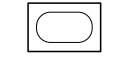

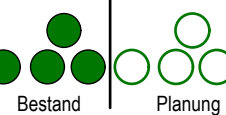


**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Sondergebiet



**2. GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN**

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Schule
-  Sozialen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
-  Geb. für sportliche Zwecke m Bezeichnung.
-  Feuerwehr
-  Rathaur, sonstige öffntl. Verwaltungen m Bezeichnung
-  Kirche u. Gebäude für kirchliche Zwecke






**3. GRÜNFLÄCHEN**

-  Grünflächen
-  Sportplatz
-  Grünflächen / Freifläche für Ortsgliederung, Ortsgestaltung
-  Bäume und Sträucher  
Landschaft prägende Baumreihe
-  Friedhof
-  Spielplatz



**4. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**

-  Wald
-  Fläche für die Landwirtschaft


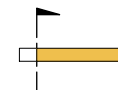
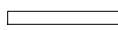
**5. VERSORGUNG**

-  Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen
-  Nahwärme
-  Gasleitung
-  Elektrizität
-  oberirdisch m Bezeichnung  
E: elektrische Hochspannungsfreileitung


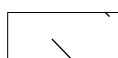
**6. FLÄCHE FÜR WASSERWIRTSCHAFT**

-  Wasserflächen
-  Bachlauf, Graben, meist wasserführend

**7. ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE**

-  Ruhender Verkehr
-  überörtliche Straßen + örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Ortsdurchfahrtsgrenze (N)
-  Untergeordnete Straßen / Wege für den örtlichen Verkehr

**8. SONSTIGE PLANZEICHEN**

-  Flächen für Nutzungsbeschränkungen bzw. Bereiche mit Überschreitungen der Verkehrslärmrichtwerte (gemäß Planeinschrieb)
-  Biotop

**D** Verfahrensvermerke

- 1 Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.07.2024 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 11 beschlossen. Die Pläne wurden zur frühzeitigen Auslegung am 25.07.2024 gebilligt. Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- 2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 11 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 11 in der Fassung vom ..... hat mit Schreiben vom ..... mit Fristsetzung bis ..... stattgefunden
- 4 Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 11 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- 5 Der Entwurf des Deckblattes Nr. 11 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- 6 Die Gemeinde Haselbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderungen des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 11 in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Haselbach, den .....  
Simon Haas, Erster Bürgermeister
- 7 Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 11 mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Ausgefertigt:  
Straubing, den .....  
Landratsamt Straubing-Bogen
- 8 Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit wirksam.  
Haselbach, den .....  
Simon Haas, Erster Bürgermeister

Straubing, der 19.07.2024

  
Trapp (Planverfasser)

Projekt  
**Flächennutzungsplan  
Deckblatt Nr. 11**

Planungsträger:  
Gemeinde Haselbach  
Lkr. Straubing-Bogen

Bearbeitet:  
ht

Masstab:  
1/5.000

Planinhalt:  
Lageplan, Legende,  
Verfahrensvermerke



DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT  
HORST TRAPP

SCHEFFELSTRASSE 4 94315 STRAUBING  
0151-72905885 09421 - 4008890

WWW.TRAPP-ARCHITEKTUR.DE  
TRAPP@TRAPP-ARCHITEKTUR.DE